### D.1.1.a Technická zpráva

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

SO01 – Odstranění stavby archivu

SO02 – Kontejnerová prodejna

Rekonstrukce bude spočívat v demolici stávající budovy archivu a zřízení nové kontejnerové prodejny v místě odstraněné budovy archivu, v rekonstrukci zpevněných ploch v místě prodejny a rekonstrukci napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu.

**B.2.6.1 SO01 – Odstranění stavby archivu**

Součástí objektu je demolice stávající budovy archivu. Jedná se o odstranění stávajícího objektu včetně základových konstrukcí.

**a) Stavební řešení**

Před zahájením demolice se provede odpojení objektu od napojení na vnitřní rozvody IS areálu. Jednotlivá napojení budou zaslepena a uvedena mimo provoz. Demolice bude probíhat postupným rozebíráním objektu strojně v kombinaci s ručními pracemi. Demolice se zahájí odstraněním střešní konstrukce. Následně se odstraní krov, stropní konstrukce, komín, obvodové stěny a příčky, podlahy a část základových pasů. Základové pasy budou odstraněny na úroveň základové spáry podkladních konstrukcí zpevněných ploch prodejny. Vybourané hmoty suť budou vytříděny a odvezeny na skládku. Výběr skládky je věcí dodavatele stavby.

**B.2.6.2 SO02 – Kontejnerová prodejna**

Součástí objektu se zřízení kontejnerové prodejny, rekonstrukce zpevněných ploch, napojení prodejny na vnitřní rozvody IS areálu a elektrozařízení.

**B.2.6.2.1 Kontejnerová prodejna**

**a) Stavební řešení**

Založení objektu

Založení objektu se provede na betonových patkách. Výkop patek bude ruční. Vytěžená zemina bude použita ke zpětnému zásypu konstrukcí a k terénním úpravám v okolí zasypávaných objektů, přebytek bude odvezen na skládku. Výběr skládky je věcí dodavatele stavby.

Plocha mezi patkami pod kontejnerem bude zpevněna betonovou deskou vyztuženou KARI sítí. Deska bude zřízena na násypu ze štěrkopísku tl. 150mm. Převýšení koruny patek nad deskou bude 0,05m.

Kontejner

Jedná se o typový kontejner obdélníkového půdorysu. Kontejner bude na místo stavby dodán jako hotový výrobek schopný po uložení na patky a po napojení příslušných IS okamžitého povolení k provozu. Na střeše prodejny bude ze strany výdejového okýnka a vstupu pro personál do prodejny umístěn reklamní poutač na délku stěny a výšku 0,75m.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční betony budou třídy C25/30, podkladní betony třídy C20/25. Viditelné plochy betonových konstrukcí budou z pohledového betonu. Síť KARI 150/8\*150/8, OCEL B 505B, štěrkopísek fr. 0-45mm.

SKLADBA PODLAHY KONTEJNERU

Nosný systém kontejneru je ocelový rám z uzavřených ocelových profilů.

Slepá podlaha: 0,5 mm pozinkovaný profilový plech volně vložený mezi příčné nosníky

Izolace: minerální vata, třída hořlavosti A1, EN 13501-1

Parozábrana: 0,2 mm parozábrana - polyethylenová fólie

Podlahová deska: 22 mm cementotřísková deska, třída A2-S1, EN 13501-1, třída D-S2, EN 13501-1, přišroubovaná k ocelovým nosníkům, spoje zatmeleny a přebroušeny, ze spodní strany podloženy U-profilem

Podlahovina - PVC: 2 mm PVC podlahová krytina Novoflor Standard, třída Bn-S1, EN 14041, položena v pásech, které jsou celoplošně přilepeny, spoje jsou homogenně svařeny, barva dle výběru. Spoje mezi podlahou a stěnami jsou obloženy tvrzenými podlahovými lištami, cca. 60 mm vysokými, barva bílá, šedá nebo dekor dřeva. V hlavní místnosti spoje mezi podlahou a stěnami řešeny vytažením PVC tzv. „do vany“. Povolené zatížení podlahy: 2 500 N/m2 … 250kg/1m2 plošně.

SKLADBA OBVODOVÝCH STĚN KONTEJNERU:

Profilový plech: 0,55 mm pozinkovaný profilový plech, lakovaný v barvách RAL dle výběru investora, hloubka trapézové vlny 10 mm, nýtovaný k pozinkovanému U-profilu stěnové konstrukce, která je šroubovaná k ocelovému rámu

Izolace: minerální vata, vkládaná do stěnové konstrukce, třída hořlavosti A1, EN 13501-1

Parozábrana: 0,2 mm parozábrana - polyethylénová fólie

Odvětrání přes obvodové stěny, z vnější strany pozinkovaný plech s prolisem, z vnitřní strany plastová mřížka se síťkou proti hmyzu – 1 ks. Začištění otvoru PVC trubkou o průměru 100mm.

SKLADBA STŘECHY KONTEJNERU:

Profilový plech: 0,75 mm pozinkovaný profilový plech, hloubka trapézové vlny 35 mm, odvětraný, připevněný ke speciálnímu střešnímu profilu, který je souvisle přišroubován k rámové konstrukci Izolace: minerální vata, třída hořlavosti A1, EN 13501-1 Parozábrana: 0,2mm parozábrana - polyethylénová fólie.

Povolené zatížení střechy: 1 250 N/m2 Odvodnění střechy kontejneru provedeno přes 4 plastové svody o průměru 60 mm, umístěné ve všech rohových sloupech, které jsou vyvedeny ze sběrného kontejnerového žlabu

IZOLACE KONTEJNERU:

Izolace podlaha: B80 mm PO-S2,5-80B U=0,534

Izolace stěny: W60 mm STE-60-BO U=0,748

Izolace strop: D80 mm STR-80-B U=0,459

VNITŘNÍ OBLOŽENÍ KONTEJNERU:

Strop: 10 mm oboustranně laminovaná dřevotřísková deska, omyvatelná, bez formaldehydů, barva bílá, V 20, emisní třída E1, třída D-S2, EN 13501-1, přinýtovaná k profilovým nosníkům, hlavičky nýtů opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, spoje opatřeny speciálními plastovými lištami

Stěny: 10 mm oboustranně laminovaná dřevotřísková deska, omyvatelná, bez formaldehydů, barva bílá, V 20, emisní třída E1, třída D-S2, EN 13501-1, přinýtovaná k pozinkovanému U-profilu, hlavičky nýtů opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, spoje včetně rohových opatřeny speciálními plastovými lištami Příčka: 10 mm oboustranně laminovaná dřevotřísková deska, omyvatelná, bez formaldehydů, barva bílá, V 20, emisní třída E1, třída D-S2, EN 13501-1, oboustranně přinýtovaná k pozinkovanému U-profilu, hlavičky nýtů opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, spoje včetně rohových opatřeny speciálními plastovými lištami Ilustrační foto Stěny a strop v hlavní místnosti: 10 mm celoplastová deska Coplast Simona, omyvatelná, bez formaldehydů, barva bílá, V 20, emisní třída E1, třída D-S2, EN 13501-1, přinýtovaná k pozinkovanému U-profilu, hlavičky nýtů opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, spoje včetně rohových opatřeny speciálními plastovými lištami

VÝBAVA KONTEJNERU

Venkovní dveře

2ks ZK ocelové dveře 800/1075mm, pozinkované, izolované, hladké provedení, vč. rohové zárubně s třístranným těsněním, síla dveřního plátu 40 mm, standardně lakované oboustranně v barvě kontejneru, kování z lehké slitiny, cylindrický zámek se 3 klíči, U=2,6 W/m²K, vč. gumového dorazu

1ks ZK ocelové dveře 875/2000mm, pozinkované, izolované, hladké provedení, vč. rohové zárubně s třístranným těsněním, síla dveřního plátu 40 mm, standardně lakované oboustranně v barvě kontejneru, kování z lehké slitiny, cylindrický zámek se 3 klíči, U=2,6 W/m²K, vč. gumového dorazu

Okna

1 ks hliníkové okno, 2000/600 mm, 2-dílné, bílé, sklopné, +1600 mm parapetní výška okna od podlahy, zasklené izolačním dvojsklem, U=1,1 W/m²K, okenní tabule: 4/16/4, součinitel prostupu tepla okenního rámu U=1,35 W/m²K

1 ks hliníkové okno, 3000/2200 mm, 6-dílné, bílé, dělení dle výkresu, +0 mm parapetní výška okna od podlahy, zasklené izolačním dvojsklem

2 ks hliníkové okno, 600/600 mm, 1-dílné, bílé, sklopné, +1600 mm parapetní výška okna od podlahy, z vnitřní strany ornament, zasklené izolačním dvojsklem

Elektroinstalace dle ČSN

380/230V, včetně rozvodů, rozvodné skříně s odpovídajícími jističi a FI - proudovým chráničem 4p/25A 003, připojení podlahou a podstropními kabelovými kanály mezi jednotlivými rozvodnými skříněmi

4 ks vypínač, bílý 4 ks dvou-zásuvka 2 x 230V, bílá 1 ks zásuvka u umyvadla 230V, bílá, 1400 mm nad podlahou, do vlhka IP54 2 ks samostatně jištěná zásuvka na bojler 1 ks zásuvka pro klimatizaci, bílá 5 ks zářivka 1 x 36W s krytem 2 ks světlo 60W.

Sanitární vybavení

1 ks porcelánové umyvadlo se směšovací baterií (teplá/studená voda), zrcadlo s poličkou a háčkem na ručník

1ks WC - porcelánový záchod stojící s nádržkou, bílý plastový držák toal. papíru, bílý plastový háček na šaty

1ks podlahová výpusť, vč. sifónu, připojená na odpadové vedení, provedení přímo přes podlahu

1 ks 3/4" přívod a 100 mm odpad, přes podlahu, instalace vedena na stěně, odpadová roura: plastová

Zabezpečení teplé vody - 2ks bojler 5 l – 2kW

Odvětrání - 1ks plastová větrací mřížka

Klimatizace - 1ks klimatizační jednotka typu SPLIT, energetická náročnost „A“, do 50 m3

1 ks lexanový přístřešek, svod dešťové vody řetízkem – rozměr dle výkresu

fasáda – pozinkované kazety v rámu, lakované v barvách RAL dle výběru investora

5 ks výztuha pro police + police 1000/250, pozice dle výkresu

1 ks výztuha pro výdejní pult + výdejní pult 2000/300, pozice dle výkresu

1ks reklamní cedule (poutač) 3900/750 – popis a pozice dle výkresu

1ks reklamní cedule 7500/750 (poutač) – popis a pozice dle výkresu

Veškeré vnitřní rozvody IS (voda, kanalizace, elektro) budou ukončeny pro možnost napojení na venkovní přípojky IS.

**B.2.6.2.2 Rekonstrukce zpevněných ploch**

Součástí rekonstrukce zpevněných ploch je rekonstrukce zpevněných ploch a oprava oplocení. Jedná se o zpevněnou plochu krytem ze zámkové dlažby v prostoru před vstupem pro obsluhu do prodejny a před výdejovým okýnkem pro veřejnost, zpevněnou plochu s krytem z kameniva drceného se zakalením v prostoru mezi plochou ze zámkové dlažby a odstraněným plotem s podezdívkou.

**a) Stavební řešení**

Plocha s krytem ze zámkové dlažby

Pláň zpevněné plochy je výškové umístěna v úrovni okolního terénu, ke kterému je spádována.

Skladba zpevněné plochy:

- zámková dlažba tl. 80mm

- lože z kameniva drceného tl. 40mm

- KZC tl. 150mm

- štěrkodrť tl. 150mm

Pláň před ukládáním podkladních vrstev bude urovnána zhutněna. Stávající komunikace se v délce napojení nově zřízené plochy zařízne.

V linii stávající komunikace bude nově zřízená plocha ohraničena nájezdovými obrubníky, převýšení zpevněné plochy nad krytem stávající komunikace bude max. 50mm. Obrubníky budou ukládány do betonového lože s opěrou, mezera mezi obrubníkem AB krytem stávající komunikace bude vyplněna betonem, povrch bude zahlazen dřevěným hladítkem.

V linii zelených pruhů bude nově zřízená plocha ohraničena chodníkovými obrubníky. Obrubníky budou ukládány do betonového lože s opěrou. Koruna obrubníků bude v úrovni navazující zpevněné plochy.

Vytěžená zemina bude použita ke zpětnému zásypu konstrukcí, přebytek bude použit k terénním úpravám v okolí rekonstruovaného objektu.

Plocha s krytem z kameniva drceného

Pláň zpevněné plochy je výškové umístěna v úrovni okolního terénu, na který je napojena.

Skladba zpevněné plochy:

- podklad (kryt) z kameniva drceného tl. 300mm se zakalením kamenivem drceným tl. 300mm

- podklad štěrkodrť tl. 100mm

Zpevněná plocha bude zřízena v ploše mezi zpevněnou plochou u výdejového okýnka a odstraněným plotem s podezdívkou. Plocha bude výškově navazovat na stávající zpevněné plochy po obvodu plochy.

Vytěžená zemina bude použita ke zpětnému zásypu konstrukcí a k terénním úpravám v okolí zasypávaných objektů, přebytek bude odvezen na skládku. Výběr skládky je věcí dodavatele stavby.

Oprava oplocení

Úprava oplocení se týká části trasy oplocení areálu ve vazbě na umístění a přístup veřejnosti ke kontejneru sezónní prodejny ryb.

Stávající oplocení před prodejnou včetně brány, branky a podezdívky bude odstraněno. Nově se zřídí linie plotu od rohu trafostanice po roh kontejnerové prodejny - viz příloha „C.3 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“. Dále se opraví plot v souběhu s příjezdovou komunikací od roku kontejneru po roh stávající budovy - viz příloha „C.3 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“. Oplocení bude z pletiva zavěšeném na ocelových sloupcích s jednou řadou ostnatého drátu. Výška pletiva bude 1,50m, celková výška oplocení včetně ostnatého drátu bude 1,70m. Mezi sloupky oplocení budou osazeny podhrabové desky. Podhrabové desky budou ukládány do betonového lože tl. 100m s oboustrannou opěrou.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Betony třídy C20/25. Obrubníky budou betonové, barvy přírodní šedé. Zámková dlažba bude betonová, kostky velikosti 10/20/8cm. Výplň spár bude lomovými výsivkami fr. 0-2mm. Kamenivo drcené lože dlažby bude frakce 4-8mm, štěrkodrť bude frakce 0-32mm. Ocelové sloupky budou kruhové, povrchová úprava poplastování barvy zelené. Pletivo bude poplastované, velikost ok 50/50, tloušťka drátu vč. poplastování 3mm. Betonové patky budou z prostého betonu třídy 16/20. Podhrabové desky budou PREFA betonové výšky 250mm a tloušťky 50mm.

Kamenivo drcené podkladu (krytu) zpevněné plochy bude fr. 32-63mm, zakalení bude kamenivem drceným fr. 4-8mm.

**B.2.6.2.3 Napojení prodejny na vnitřní rozvody IS rybochovného areálu**

**a) Stavební řešení**

Rekonstrukce přípojky splaškové kanalizace

Rekonstrukce přípojky splaškové kanalizace sestává z trubního vedení a jímky na vyvážení.

Potrubí trubního vedení je navrženo plastové. Potrubí bude ukládáno na lože z kameniva těženého tl. 100mm v otevřené pažené rýze. Potrubí bude obsypáno kamenivem těženým, výška obsypu bude 350mm. Zbytek rýhy bude zasypán hutněnou vytěženou zeminou. Vytlačená zemina bude rozprostřena na terén v okolí rýhy. V lomových bodech trasy jsou navrženy plastové šachty, zakrytí šachet bude poklopy.

Jímka na vyvážení je navrženy typová železobetonová PREFA o užitném objemu 11,70m3. Součástí jímky bude ŽB stropní deska a žebřík umožňující vstup do jímky. Založení jímky se provede v otevřené stavební jámě na podkladním betonu tl, 100mm. Vytěžená zemina bude použita ke zpětnému zásypu konstrukcí a k terénním úpravám v okolí zasypávaných objektů, přebytek bude odvezen na skládku. Výběr skládky je věcí dodavatele stavby.

Na vstupní otvor v ŽB stropní desce bude osazen kanalizační kónus zakrytý kruhovým poklopem.

Mezikruží prostupu pro potrubí bude vodotěsně utěsněno dle standardů výrobce jímky.

Rekonstrukce přípojky dešťové kanalizace

Potrubí trubního vedení je navrženo plastové. Potrubí bude ukládáno na lože z kameniva těženého tl. 100mm v otevřené pažené rýze na lože z kameniva těženého tl. 100mm. Potrubí bude obsypáno kamenivem těženým, výška obsypu bude 400mm. Zbytek rýhy bude zasypán hutněnou vytěženou zeminou. Vytlačená zemina bude rozprostřena na terén v okolí rýhy. V místě napojení přípojky na stávající kanalizaci je navržena monolitická železobetonová šachta. Šachta bude založena na podkladním betonu v otevřené stavební jámě. Zpevněná plocha v rozsahu stavební jámy šachty bude odstraněna. Vytěžená zemina bude použita ke zpětnému zásypu konstrukcí a k terénním úpravám v okolí zasypávaných objektů, přebytek bude odvezen na skládku. Výběr skládky je věcí dodavatele stavby.

Podkladní deska, stěna a strop šachty budou ze železobetonu, vstup do šachty bude zakryt litinovým poklopem. Pracovní spára ve dně šachty bude utěsněna bobtnající těsnící páskou. Ve dně šachty bude vymodelována kyneta z prostého betonu.

V lomových bodech trasy jsou navrženy plastové šachty, zakrytí šachet bude litinovými poklopy.

Rekonstrukce vodovodní přípojky

Potrubí trubního vedení je navrženo plastové. Potrubí rekonstruované vodovodní přípojky bude napojeno na stávající potrubí zajišťující přívod vody do budovy staré odchovny. Za nápojným bodem bude osazeno zemní šoupátko. Potrubí bude ukládáno na lože z kameniva těženého tl. 100mm v otevřené pažené rýze. Na potrubí bude osazen signalizační kabel. Potrubí bude obsypáno kamenivem těženým, výška obsypu bude 250mm. Zbytek rýhy bude zasypán hutněnou vytěženou zeminou. Vytlačená zemina bude rozprostřena na terén.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Podkladní beton bude třídy C20/25, spádový beton C30/37. Kamenivo těžené bude fr. 0-4mm. Potrubí splaškové kanalizace bude PVC (PP) DN150 SN4. Šachty na splaškové kanalizaci budou PVC (PP) DN 315, poklopy budou litinové pro zatížení B125 (nosnost 12,5t). Jímka bude ŽB PREFA, žebřík bude z kompozitu. Kónus bude ŽB PREFA 100/60. Poklop bude kompozitový třídy zatížení B125 (nosnost 12,5t).

Potrubí dešťové kanalizace bude PVC (PP) DN200 SN8, napojení svodů bude z potrubí PVC (PP) DN150 SN4. Šachta KŠ1 bude monolitická, železobetonová, poklop bude litinový třídy zatížení D400 (nosnost 40t). Šachty KŠ2-3 na dešťové kanalizaci budou PVC (PP) DN/315, poklopy budou litinové třídy zatížení B125 (nosnost 12,5t). Bobtnající těsnící páska bude rozměrů 5x20mm.

Potrubí vodovodní přípojky bude PE 2". Signalizační vodič CU 2,50mm2.

Elektrozařízení – (Elektroinstalace – napájení kontejnerové prodejny, Rozšíření kamerového systému, Uzemnění)

Řešeno v samostatné příloze – „D.1.4 – Elektrozařízení“

#### Břeclav 06. 2021 Ing. Jan Varadínek